

超額已逾 26 倍 新居屋申請今截止

【大公報訊】記者曾敏捷報道：新一期居屋將於今晚七時截止申請，截至昨日下午五時，共收到約 19.2 萬份申請，超額逾 26.2 倍。房委會提醒，臨近截止申請前數小時，會有較多網上申請，或致系統非常繁忙，呼籲申請者盡量避免在臨近截止申請時段遞交申請，以確保成功申請。

今期居屋包括位處觀塘線與屯馬線交匯處上蓋的鑽石山啟翔苑、火炭彩禾苑、馬鞍山錦駿苑及粉嶺皇后山山麗苑等四個新屋苑，合共提供逾 7000 伙，以市價六折發售，售價介乎 117 至 489 萬元。房委會至今累計收到約 2.4 萬份居屋及「白居二」紙本申請，另有 16.8 萬份居屋網上申請。去年居屋接獲逾 30 萬份申請，超額認購約 62 倍。

公大：二手居屋升幅超私樓

另外，香港公開大學公共及社會政策研究中心蒐集了過去 15 年居屋第二市場成交及價格數據，編製出「居屋公開價格指數」，發現在 2013 年政府實施的「白表居屋第二市場計劃」（「白居二」）後，二手居屋價格升幅超越私人市場，前者升幅為 116.28%，後者則為 51.39%，升幅相差逾一倍。

公開大學人文社會科學院助理教授馬耀宗表示，數據來自市場實際成交，相對能夠反映真實市況，為市場提供一個有效的參考指標。他估計，「白居二」計劃推出後，多了白表買家，但供應未有大幅增加情況下，推高了二手居屋價格。但他認為，現時二手居屋價格與私人市場相距不大，有助活化市場，鼓勵投資者出售居屋後買私樓，形成置業階梯。

馬耀宗又指出，指數能為政策研究者提供客觀的數據分析，如白表申請人收入上限如何調整等，有利日後評估各類房屋政策及經濟情況對資助房屋市場的影響，長遠有利香港穩定發展。

大公報 2020 年 10 月 7 日

<http://www.takungpao.com.hk/news/232109/2020/1007/505632.html>