

白居二推出 7 年未補地價居屋價格升 116% 超 私人市場升幅 65 百分點 (14:30)



今期居屋「白居二」計劃明日（7日）截止，截至昨日（5日）房委會收到 8.5 萬份網上申請，有 4500 個名額。香港公開大學社會政策研究中心編製「居屋公開價格指數」，讓市民參考居屋二手市場價格走勢。指數分析顯示，白居二計劃於 2013 年推出後至今年 6 月，未補地價居屋價格上升約 116%，比私人市場價格升幅多約 65 個百分點。

有份參與研究的人文社會科學院助理教授馬耀宗表示，二手居屋價格升幅較私人市場大，即二手居屋折扣率收窄，令未補地價居屋更貼近私人市場，但不會說是「炒起」。

學院副教授吳志文分析數據時亦指出，白居二計劃的推出，亦令二手居屋市場模式更貼近私人自由市場，二手居屋買家對利率升跌的敏感度增加 3.5%，與私樓買家相若。

「居屋公開價格指數」主要追蹤未補地價居屋第二市場的交易價格，追蹤佔總成交量超過七成的 50 個居屋屋苑，計算方法類近中原城市指數。人文社會科學院院長鄭志良亦期望指數能持續每月更新，讓市民及政策制定者參考。

明報 2020 年 10 月 6 日

<https://news.mingpao.com/ins/%E6%B8%AF%E8%81%9E/article/20201006/s00001/1601964776986/%E7%99%BD%E5%B1%85%E4%BA%8C%E6%8E%A8%E5%87%BA7%E5%B9%B4%E6%9C%AA%E8%A3%9C%E5%9C%B0%E5%83%B9%E5%B1%85%E5%B1%8B%E5%83%B9%E6%A0%BC%E5%8D%87116-%E8%B6%85%E7%A7%81%E4%BA%BA%E5%B8%82%E5%A0%B4%E5%8D%87%E5%B9%8565%E7%99%BE%E5%88%86%E9%BB%9E>