

## 白居二帶動居屋價 7 年升逾倍跑贏私樓

公開大學公布「居屋公開價格指數」研究結果，顯示政府於 2013 年推出白居二後，「居屋公開價格指數」於 7 年內上升 116.28%；同期中原城市領先指數(CCL) 僅升 51.39%，反映居屋價格升幅跑贏私樓。

公開大學的研究團隊收集過往約 15 年的數據，選出居屋第二市場 50 個成交量最多的居屋屋苑作為成份屋苑，再編製出「居屋公開價格指數」。公開大學將每個月更新有關指數。

結果發現，由 2013 年 1 月至今年 6 月，「居屋公開價格指數」升 116.28%，高於同期 CCL 的 51.39%升幅，居屋樓價亦由白居二措施之前的跑輸私樓，變成跑贏私樓。

公開大學人文社會科學院助理教授暨研究員馬耀宗認為，市場上需求增加，二手居屋跟私樓樓價折讓收窄，惟目前居屋的樓價仍然較私樓低。

信報財經新聞 2020 年 10 月 6 日

<https://www2.hkej.com/property/article/id/2600859/%E7%99%BD%E5%B1%85%E4%BA%8C%E5%B8%B6%E5%8B%95%E5%B1%85%E5%B1%8B%E5%83%B9%E5%B9%B4%E5%8D%87%E9%80%BE%E5%80%8D%E8%B7%91%E8%B4%8F%E7%A7%81%E6%A8%93>