

公開大學編製「居屋公開價格指數」為香港樓市提供參考指標



香港公開大學人文社會科學院轄下的公共及社會政策研究中心編製出「居屋公開價格指數」，為市場提供具指標性的參考指數。

公大研究團隊發現，自 2006 年 1 月起至 2020 年 6 月，資助房屋和私人市場房屋價格走勢都一直攀升，但資助房屋的價格升幅比私人市場更為顯著。研究結果反映，政府在 2013 年實施的「白表居屋第二市場計劃」（白居二）對資助房屋有較大的影響。期間，反映私人住宅市場價格的「中原城市領先指數」累升 51%，而「居屋公開價格指數」則大升 116%。

公大校董會主席黃奕鑑表示，是次研究團隊所編製的「居屋公開價格指數」，能夠為市場提供一個有效的參考指標。當中的數據都是來自市場實際成交，能夠反映真實市況。同時，指數的建構方法與現時私人房屋市場具指標性的指數相約，計算方法亦清晰透明，有助大眾作出比較。（記者 馮煒強 唐信恆 馮瀚文攝）

香港商報 2020 年 10 月 6 日

https://hkcd.com/content/2020-10/06/content_1220052.html