



# 公寓管理规定细则

欢迎来到 Y83，我们希望您能在这里度过一段美好的时光。请仔细阅读《公寓管理规定细则》，充分了解需要遵守的规定，尊重和遵守本细则内容，将有助于 Y83 为您和所有其他住户提供一个安全愉悦的住宿环境。本细则适用于住在 Y83 的学生。

## 遵守《公寓管理规定细则》

第一条 对于那些不尊重和不遵守本规定细则的人，将采取以下行动（除有关条款所规定的收费外，收费货币均为港币）。

- （一）第一次书面警告。
- （二）第二次书面警告，公寓管理员或学校代表将约见您谈话。
- （三）第三次警告将不会进行通知，您的公寓住宿合同将直接被终止。

## 日常行为规定

第二条 日常行为

- （一）每天 23:00 至 08:00 为休息时间，所有学生在这段时间内必须将噪音控制在最低水平。
- （二）严禁扰乱公寓秩序、威胁他人健康和安全、不合理干扰他人正常使用公共设施的行为或举动。违者将处以 2,000 元的罚款。
- （三）严禁任何造成公寓工作人员和其他学生骚乱与不便的行为，如但不限于污染设施、未经他人同意进入他人房间、在走廊内打架、制造噪音等。违者将处以 2,000 元罚款并被责令停止使用设施。



### 第三条 人际纠纷

- (一) 公寓运营团队概不负责解决与居住安全、舒适和满意无关的人际纠纷。
- (二) 严禁欺凌、骚扰或虐待他人，否则将终止公寓住宿合同。

## 房屋财产和损坏规定

### 第四条 家具、配件和固定设施

- (一) 学生不得破坏现有的固定设施和设备。墙壁或家具上不得留有胶水、胶带、口香糖、指甲印、尖钉、大头针或任何其他类似痕迹。
- (二) 未经公寓运营团队事先书面批准，学生不得私自加装电器，如冰箱以及任何类型的灶具。
- (三) 未经公寓运营团队事先书面批准，不得将房间内的家具搬离其指定位置或从一个房间搬到另一个房间。

### 第五条 损坏赔偿

- (一) 对墙壁、天花板、门、家具或其他位置留下的痕迹、划痕和其他轻微损坏，将收取每平方英尺 500 元赔偿。
- (二) 损坏马桶座板将收取 300 元的赔偿。
- (三) 严重或大面积损坏设施（如打破窗户或洗手盆），将按照物品的全额收取赔偿。

### 第六条 丢失钥匙

每位学生只能领取一张房卡。若丢失房卡将收取 200 元的补办费用。



## 清洁规定

### 第七条 房间的清洁

(一) 每周只提供一次指定日期的免费房间清洁服务 ( 仅限地板和浴室 ) 。  
详细清洁时间表张贴在每一层的共享厨房内。

(二) 如该指定清洁日不需要此项服务，请提前通知公寓运营团队。当周清洁服务将不再后补。

### 第八条 冰箱清洁

每月例行一次楼层茶水间冰箱清洁服务，若遇发霉或变质食品将直接清理，不作另行通知。

### 第九条 清洁工具

每层楼的储物室里都有简单的清洁设备，使用后应立即清洗和放回原处，以便他人使用。

## 公共空间使用规定

### 第十条 所有空间

(一) 楼梯口、楼梯及公共通道内不得放置个人物品或其他杂物。在以上区域内发现的物品将被直接丢弃，恕不另行通知。

(二) 学生在公共场所应穿戴得体。

### 第十一条 楼层茶水间

(一) 学生不得将个人的烹饪设备或用具存放在茶水间内，若发现此类物品将被直接丢弃，恕不另行通知。

(二) 学生在使用茶水间后必须自行清理，茶水间内所提供的设施用后请放回原处。

### 第十二条 健身房

(一) 如身体不适，请不要在健身房锻炼。

(二) 学生应合理使用所以健身器材，用后请放回原处。

### 第十三条 户外平台

由于本公寓邻近其他住宅，请学生不要在户外平台制造过多噪音。

## **垃圾处理 and 回收规定**

### 第十四条 房间内的垃圾

(一) 请先将垃圾裹好，弃置在各楼层后楼梯间的指定垃圾箱内。

(二) 严禁将垃圾走廊和公共区域内。违者将处以 500 元的罚款。

### 第十五条 在 Y83 的回收

(一) 回收箱设置在 G/F 停车场。

(二) Y83 附近的 GREEN@HUNG HOM 是由政府赞助的回收设施，可以回收各种物品，如电池、电子产品、衣服和纸箱。

(三) 公寓鼓励学生尽可能地进行回收利用，减少浪费。



## 个人行为规定

### 第十六条 身份证明

公寓运营团队有权要求所有实际身在 Y83 的人提供身份证明。未能出示居住或登记证明人士将被要求立即离开公寓大楼。

### 第十七条 访客政策

(一) 仅限每位同学每次只可以邀请一名访客到访 Y83。所有访客严禁进入客房楼层 (5/F-25/F)，访客的活动范围仅限于 P/F 的社交区域和室外平台及位于 1/F 的用餐区。

(二) 所有外来人士都必须在接待处进行登记。

(三) 学生须陪同访客到接待处进行登记手续。

(四) 所有访客都将受到公寓规定约束，同学将对其访客的任何不当行为负上责任，包括宿管员认为适当的纪律处分或罚款。

(五) 探访时间为 09:00 至 23:00。所有访客必须在 23:00 前离开公寓大楼。如未能在此时间前离开，将被收取 2,000 元的罚款。

## 禁止活动规定

### 第十八条 非法和不道德行为

不得利用公寓进行任何非法或不道德的活动，包括但不限于使用毒品、储存易燃物品、赃物或违禁品以及性犯罪。

### 第十九条 禁止吸烟

严禁在公寓内任何地点吸烟，每次违规将处以 2,000 的罚款。

## 第二十条 禁止毒品

- (一) 《危险药物条例》(第 134 章)第 2 条所界定的危险药物，不得在公寓内存放、买卖或使用。
- (二) 任何人被发现违反上述规定，公寓职员会立即向香港警方举报。

## 第二十一条 禁止危害行为

- (一) 除禁止持有非法枪支和其他武器外，公寓内严禁持有有害和危险物品，如硝石、煤油或其他爆炸性和可燃性物品。
- (二) 严禁破坏应急设施，如堵塞消防通道或篡改消防设备。

## 第二十二条 禁止养宠物

公寓内不允许饲养任何种类的宠物。

## **邮件和快递规定**

### 第二十三条 邮件

- (一) 所有邮件必须注明收件人全名及其房间号床号。
- (二) 公寓运营团队将通知学生到前台领取邮件。

### 第二十四条 快递

- (一) 学生应在 2 天内到 G/F 保安柜台对面的货架上自行领取包裹。
- (二) 货到付款的快递学生需要亲自签收。
- (三) 公寓运营团队有权决定拒绝接收任何有怀疑、易腐烂物品或超大型包裹。



## 第二十五条 外卖

(一) 外卖可在 G/F 保安柜台对面的架子上自行领取，公寓运营团队不会负责通知学生。

(二) 因应食物卫生及安全理由，在送达后的 30 分钟后仍未领取的外卖将被丢弃，恕不另行通知。

## 隐私和权利规定

### 第二十六条 拍摄和摄影

(一) 未经事先授权，禁止在公寓内进行以营销目的或商业用途的拍摄和摄影。

(二) 任何未经授权有关 Y83 公寓的素材，包括但不限于在公寓内的摄影、录音和录像，严禁以任何形式于社交媒体播放、发布、出版、展览、或复制用于新闻、网络传播、宣传、电视广播、广告及或任何其他用途。

## 突发事件

### 第二十七条 火灾

(一) 如遇火灾警报响起，不得使用电梯，学生应按照楼层逃生指示进行疏散。

(二) 每间房间大门后，贴有消防疏散平面图，学生应尽早了解。

### 第二十八条 受伤或其他医疗问题

如遇紧急协助，学生必须立即联系当时在场的公寓运营成员。